

Актив

БИЗНЕС ЦЕНТР

«**АКТИВ**» – бизнес-центр,
предоставляющий
в аренду офисные
помещения.



КОНЦЕПЦИЯ

«АКТИВ» - это КЛУБНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР, некое содружество арендаторов, в котором связующим звеном выступает управляющая компания (УК).
имер, участие в которых для арендаторов возможно на льготных условиях).



УК – это еще и гарант: гарант качества деловой жизни, гарант установления успешных бизнес-связей между арендаторами, гарант комфорта;
ГАРАНТ ПОВЫШЕНИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ (за счет проведения различных бизнес- сессий, круглых столов, тренингов и семинаров, например, участие в которых для арендаторов возможно на льготных условиях).

Концепция проекта предполагает помощь в мотивации сотрудников тех компаний, которые будут арендовать офисы в бизнес-центре.



Человек (сотрудник) – это ресурс компании.

Актив сотрудника – это его профессиональные, интеллектуальные и человеческие качества, поделившись которыми он выводит бизнес на высший уровень.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



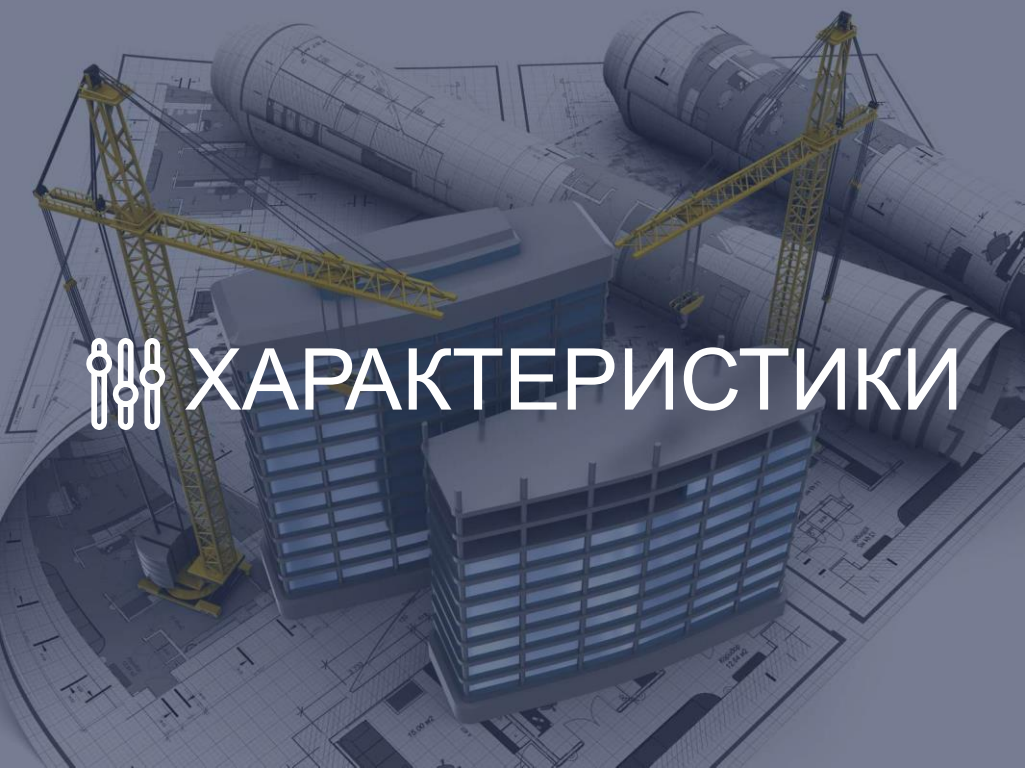


Преимущества месторасположения:

- ▮ Удобные подъездные пути к центру;
- ▮ Отличная визуальная доступность с улиц, обеспечивающих пассажирские и транспортные потоки;
- ▮ Удобная транспортная развязка как в центр, так и в другие районы города;
- ▮ Близость жилых домов и обустроенной рекреационной зоны (места для отдыха и досуга местных жителей);
- ▮ В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта;



ХАРАКТЕРИСТИКИ

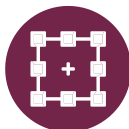




КЛАСС
В



4
УРОВНЯ



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



АРЕНДУЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ

1-й уровень: Ресепшн, лифт;
2-й уровень: офисы МОП
(салоны красоты, переговорные
и т.п.);

3-й уровень: офисы;
4-й уровень: офисы.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



Арендные ставки на торговые площади:

3-й уровень:	3-й уровень:	4-й уровень:	4-й уровень:
900 руб. кв.м	1000 руб. кв.м	900 руб. кв.м	1000 руб. кв.м
Стандартные офисы	Офисы с витражным остеклением	Стандартные офисы	Офисы с панорамным остеклением

Арендная ставка включает в себя: коммунальные услуги, электричество



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

Бизнес в «АКТИВЕ» - это возможность работать в комфортабельном, красивом офисе с современным ремонтом.



- Безопасность офисов на очень высоком уровне;
 - Эстетически приятная рабочая атмосфера;
 - Комфортные условия труда: на территории бизнес-центра будет действовать свод рекомендательных правил поведения арендаторов;
 - Возможность обеденного отдыха: в шаговой доступности есть парки, кафе, магазины, торговый центр;
 - Занятия спортом: рядом с БЦ есть физкультурно-оздоровительный комплекс
- Прямое участие в разработке мотивации для персонала компании арендатора.



ДЛЯ КОГО МЫ ПОСТРОИЛИ БЦ «АКТИВ» ДЛЯ ВСЕХ, КТО:

- ▮ Достойно ведет свой бизнес;
- ▮ Понимает, что сотрудники – это главный двигатель

- ▮ Уважительно относится к себе и окружающим;
- ▮ Занимает активную позицию как в жизни,



- ▮ Умеет/хочет научиться грамотно мотивировать свой персонал;
- ▮ Ценит комфорт

- ▮ Хочет работать в кругу единомышленников. Использовать блага от «клубности» сообщества;

УНИКАЛЬНОСТЬ НАШЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Мы четко понимаем, насколько развитие вашего бизнеса зависит от развития и мотивации вашего персонала. Устраиваясь на работу, человек уже закрывает первичную потребность в деньгах, соглашаясь на определенную оплату его труда.

Значит, только материальное вознаграждение не будет являться существенной мотивацией. Не о б х о д и м о предоставить такие условия, чтобы персонал хотел работать и вкладывать свой актив в развитие вашего бизнеса.



Мы за ВЗАИМОвыгодное сотрудничество.

У Вас - успешный бизнес с сильной командой сотрудников!

У нас - успешный арендатор, имеющий стабильно развивающийся бизнес.



Ваш бизнес сложится в «АКТИВЕ»!



КОНТАКТЫ

+7 (343) 345 0 444

+7 912 201 20 40

